

#MachenWoraufEsAnkommt

Anissa Saysay Bürgermeisterin für Dormagen



14.09.25
JEDE STIMME
ZÄHLT

anissa-saysay.de



14.09.25
JEDE STIMME
ZÄHLT

Wählen Sie
CDU Dormagen,
wenn Sie zügig und mehr
Wohnungen wollen!

CDU Stadtverband Dormagen

Kölner Straße 116
41539 Dormagen

02133/9363796
02133/8805148

stadtverband@cdu-dormagen.de

Öffnungszeiten Geschäftsstelle:
Dienstag, Freitag & Samstag 10 bis 12 Uhr

www.cdu-dormagen.de

Folgen Sie uns auf Social Media!

f @cdudormagen

Dormagen braucht mehr Wohnraum

– für alle Generationen!

Bezahlbares Wohnen, soziale Stabilität
und wirtschaftliches Wachstum – dafür
steht die CDU Dormagen.

Wir wollen, dass jede und jeder hier ein
passendes Zuhause findet – egal ob jung
oder alt, allein oder mit Familie.



Mehr Tempo im Wohnungsbau!

- **Bis 2040 fehlen in Dormagen rund 4.400* Wohnungen – wir handeln jetzt!**
Schon bis 2030 fehlen 1.800 Wohnungen von denen zwar 1000 projektiert sind, aber es fehlen noch 800** und über 500 stecken zusätzlich in langen Genehmigungsverfahren fest. Wir wollen diese Prozesse beschleunigen!
- **Alle Wohnformen sind wichtig: vom Einfamilienhaus bis zur Sozialwohnung.**
Wir fördern Vielfalt – Familien, Alleinstehende, Senioren und Menschen mit geringem Einkommen sollen passende Wohnangebote finden.
- **Erbpacht und Eigentum – beides fördern wir.**
Wir wollen, dass mehr Menschen in Dormagen Eigentum erwerben können, aber auch alternative Modelle wie Erbpacht verfügbar bleiben.

Unser Ansatz

- **Keine unnötige Flächenreduktion – wir nutzen vorhandene Potenziale.**
Grün-Rot will die Wohnflächen im erst vor 4 Jahren verabschiedeten Flächennutzungsplan um 42 ha reduzieren. Wir wollen die Flächen weiter ausweisen.
- **Professionelle Strukturen statt Mikromanagement**
Die Stadt soll Rahmenbedingungen setzen – die Umsetzung aber den Profis überlassen. Keine Experimente mit der WORADO!
- **WORADO als Erschließer, Baugenossenschaften und private Bauträger für Bau & Verwaltung.**
So bündeln wir das Know-how: Grundstücke durch die Stadt erschließen, bauen und verwalten mit erfahrenen Partnern.
- **Schnelleres Baurecht durch proaktive Planung.**
Wir machen Bebauungspläne zügiger fertig und schaffen Baurecht, bevor Projekte im Genehmigungsstau landen.
- **Druck auf Kreis und Land erhöhen, um Förderbescheide zügig zu erhalten.**
Wir kämpfen für schnellere Bearbeitung von Fördermitteln – sonst stocken Projekte auf Jahre.



Schwerpunktstandorte

- **Innenstadt: Verdichtung mit seniorengerechtem Wohnangebot.**
Ältere Menschen sollen zentral wohnen können – mit kurzen Wegen zu Ärzten, Geschäften und Freizeit. Dies macht auch Wohnflächen in Bestandsgebäuden wieder frei.
- **Maler- und Beethovenviertel: Projekte beschleunigen.**
Diese großen Baugebiete müssen jetzt umgesetzt werden – sonst verlieren wir wertvolle Zeit.
- **Nievenheim & Rheinfeld: Entwicklung von Einfamilienhäusern.**
Familien sollen die Chance auf ein eigenes Haus in ihrem Ortsteil bekommen.
- **Weitere Potenziale in Ortsteilen identifizieren und nutzen.**
Auch kleinere Flächen in Straberg, Delrath oder Hackenbroich können neue Chancen bieten – wir schauen genau hin.

Wohnraum für Menschen, die hier leben und arbeiten

- **Wir setzen uns für faire Chancen auf dem Wohnungsmarkt ein.**
Menschen, die in Dormagen wohnen, arbeiten oder sich engagieren, sollen leichter in ihrer Heimat bleiben oder hierhin ziehen können.
- **Wir gestalten Vergabekriterien transparent und nachvollziehbar.**
Bei städtischen Grundstücken und Wohnprojekten streben wir klare Kriterien an – z. B. Familienfreundlichkeit, Nähe zum Arbeitsplatz, soziales Engagement oder Pflege von Angehörigen.

* InWis Studie 25.08.2021 Kommunalsteckbrief Dormagen

** Initiative Immovativ 23.09.2024 Gespräch Dormagener Kommunalpolitik